

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

INGATLANRÉSZ BÉRBEADÁSA TÁRGYÁBAN



2021. január 13.

Dr. Kallai Árpád
intézményvezető sk.

A Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó intézmény az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény, illetve az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. Korm. rendelet alapján bérbeadásra nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a vagyonkezelésében terület bérbeadására, 2021. január 01-jei kezdéssel, határozott, egy éves időtartamra és feltételekkel, az alábbi telephelyeken:

6900. Makó Kórház utca 2. (Makó belterület 1742/4 hrsz) ingatlan, összesen 13069 m² elkerített terület Felek megállapítják, hogy jelenleg a fent nevezett ingatlanrész bérlője a területen paradicsomtermesztést végez.

I. A Pályázat célja

A pályázatalapvető célja, hogy az intézmény által nem használt terület hasznosítása és ezáltal bevétel képzése.

II. Alapvető feltételek:

1. A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési- és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele a Bérlő feladata.
2. A bérlemény a Bérbeadó vagyonkezelésében van, azt a szerződés lejáratát követően, leltár szerint, eredeti állapotában köteles a Bérlő visszaadni.
3. A szerződés formája, határozott idejű bérleti szerződés.
4. A bérleményt egészségügyi szolgáltatással nem összhangban lévő termékek előállítására, tárolására valamint jogszabály által tiltott tevékenységekre használni tilos.
5. Bérlő az ingatlanrész használatát akkor kezdheti meg, ha a tevékenysége végzéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezte, azokat Bérbeadó részére bemutatta, és az 1 havi kauciót befizette.
6. Bérbeadó a bérleti díjat minimum nettó **nettó 350.000,- Ft+ÁFA/hónap** összegben köti ki, amely az ÁFA szempontjából adóköteles. A bérleti díj nem tartalmazza az üzemeltetéshez szükséges rezsi, illetve közmű költségeket.
7. A részletes üzemeltetési- és hasznosítási feltételeket jelen pályázati felhívás pontjai, illetve a szerződéstervezet tartalmazza.

III. Pályázat benyújtásának határideje

2021. január 21. napja 16 óra

Helyszíni bejárás időpontjai:

2021. január 15 és 2021. január 18. napjain, előzetesen egyeztetett időpontban. A helyszíni bejárás **igényt** kérjük az alábbi e-mail címen jelezzék: igazgatas@csmekhm.hu

IV. Pályázat benyújtásának módja

A pályázati ajánlatot egy darab zárt borítékban, vagy csomagban Makó ingatlanrész bérlet jelige feltüntetésével, 3 példányban (1 eredeti és 2 másolati példányban) magyar nyelven kell benyújtani.

V. A pályázat benyújtásának helye

Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó

6800. Hódmezővásárhely, Dr. Imre József utca 2. Titkárság („G” jelű épület II. emelet)

VI. Pályázati ajánlatok bontása

2021. január 22. 09.00 órakor – zárt körben – (a kórház által felállított értékelő bizottság jelenlétében), a kórház hivatalos helyiségében, a benyújtás helyszínén történik.

VII. Alkalmazott bírálati szempontok

sorszám	Értékelési részszerzőpont	Pontszám
1.	Megajánlott havi bérleti díj mértéke	1 - 20
2.	Referenciák és az ingatlannal kapcsolatos elképzelések bemutatása	1 - 20

1. Megajánlott havi bérleti díj mértéke

- *Ponttartomány:* 1-40 pont
- *Elérhető pontszám:* maximum 40 pont.

Ezt kapja a legjobb ajánlat, azaz a legmagasabb bérleti díjat vállaló pályázó, a többi ehhez képest kap annyi százalékkal kevesebbet amennyivel arányaiban az ajánlata a legjobbhoz képest kedvezőtlenebb.

A végeredmény kerekítése két tizedes jegyig történik, a matematikai kerekítés szabályai szerint.

2. Referenciák, az ingatlannal kapcsolatos elképzelések bemutatása

a) *Ponttartomány:* 1-20 pont

b) *Pontkiosztás módszere:*

Az értékelő bizottság minden egyes pályázat esetén 20 pontos skálán értékeli a beadott anyagot az alábbiak szerint:

Elérhető pontszám: maximum 20 pont

Az egyes pályázatok végső összpontszáma az 1-2 szempontokra kapott pontszámok összeadásával kerül kialakításra.

VIII. Főbb üzemeltetési szempontok

- A Bérlít terhelő továbbszámlázott közüzemi- és egyéb szolgáltatások díjai nem képezik részét a bérleti díjnak, és mindenkorí árváltozásnak megfelelően Bérbeadó szerződésmódosítás nélkül érvényesíti azokat a Bérlít felé.
- Bérlít az ingatlanon elhelyezett árura, és egyéb vagyontárgyaira teljes körű vagyón- és felelősség biztosítást köteles kötni.
- Bérlítnek a pályázat benyújtása során nyilatkoznia kell, hogy a szerződés hatálya alatt az általa okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítással rendelkezik, vagy nyertessége esetén erre vonatkozó biztosítási szerződést fog kötni. Nyilatkoznia kell továbbá a biztosítás évenkénti és káronkénti limitjéről.
- A bérlemény karbantartása, a fogyóeszközök pótlása a Bérlít terhelő kötelezettségek.
- Az ingatlanrész védelméről Bérlít köteles gondoskodni.
- A kommunális szemét, és egyéb hulladék elszállításáról Bérlít köteles gondoskodni.
- A bérlemény harmadik félnek nem adható tovább, a bérleti jog nem terhelhető és nem apportálható.
- A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérlít kártérítésre, kártalanításra és csereelhelyezésre nem jogosult.
- A Bérlít, egyhavi bérleti díjjal megegyező összegű (kaució) megfizetésére kötelezett. A kaució biztosítása történhet egyösszegű pénztári befizetéssel, vagy átutalással Bérbeadó számlájára. A kaució a Bérlít mulasztásából eredő, nem szerződésszerű magatartásból eredő károk fedezetéül szolgál, amelyek levonása és elszámolása után a különbözet a Bérlítnek visszafizetésre kerül. Amennyiben a kaució összege a károkat nem fedezi, a Bérbeadónak a károk felszámolására a Bérlít kötelezheti, amennyiben az ennek nem tesz eleget, a munkálatokat, eszközpótlást a Bérbeadó a Bérlít kockázatára és annak költségére végezteti el.
- A szerződés a határozott idő lejártát követően minden további intézkedés nélkül megszűnik.

- A Bérlő és a Bérbeadó hatékony együttműködése a cél, melynek keretében a vevői észrevételekről közösen tájékoznak.
- Bérlő az ingatlanon engedélyköteles tevékenységet csak a szükséges engedélyek birtokában kezdheti el.
- A nyertes Pályázó teljes körűen felel a vonatkozó jogszabályi előírások betartásáért. (Munka- és balesetvédelem, tűzvédelem,)

Nem köthető szerződés azzal a Pályázóval, illetve a már megkötött szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi, ha a Pályázó/Bérlő:

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- járványügyi, tűz- és munkavédelmi, valamint élelmiszerbiztonsági előírások betartásának ellenőrzése céljából, valamint a Kórház megbízottja általi elvégzett vizsgálatokon megállapított hiányosságokat, továbbá súlyos élelmezés-egészségügyi eseménnyel kapcsolatban feltárt, hatóság által megállapított súlyos szabálytalanságot nem szünteti meg;
- a fizetési felszólításban megjelölt fizetési határidőt elmulasztja;
- a jogszabályokban, különösen a Polgári Törvénykönyvben, valamint a nyertes pályázó benyújtott pályázati anyagában illetve szerződésben meghatározott kötelezettségeit a teljesítés során súlyosan megszegi;
- A szerződés megkötését követően Bérlő a pályázati kiírásban, a szerződésben, illetve a jogszabályokban is meghatározott kizáró okok felmerülése esetén, vagy Bérlő az állami vagyonról szóló 2007. évi törvény 25/A. & (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül nem tesz eleget /vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget/ a Kiíró jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV: törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejeztében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

- A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdésének 1. pontja alapján nem minősül átlátható szervezetnek, és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatát jelen pályázat mellékletét képező nyilatkozat formájában pályázati anyagához nem csatolja

IX. Ajánlattételi feltételek

Érvényes ajánlatot tehet, ha a pályázó:

- gazdasági tevékenység folytatására jogosult személy vagy büntetlen előéletű magánszemély, ideértve ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságait is;
- nem lehet a pályázónak köztartozása, nem állhat csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt;
- megfelelő és dokumentált szakképesítéssel rendelkezik;
Az ajánlattevő által a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt személyek vonatkozásában teljesítési helyenként legalább 1 fő vonatkozásában a vendéglátó ipari végzettségét igazoló oklevél másolatát.
- a pályázó pénzügyi intézet által vezetett számláin az elmúlt 12 hónapban nem lehet 15 napon túli sorban álló tétel;
- Az elmúlt 3 évből mérleg szerinti eredmény maximum 1 évben lehet negatív;

X. Ajánlat tartalma

Érvényes pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A Pályázó adatai (neve, címe, elérhetőségei, e-mail cím és telefonszám megadásával)
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat másolata, vagy egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolata;
- Gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi, köztartozás mentesség igazolása,
- Közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, vagy ügyvéd által ellenjegyzett mintapéldány;
- Elvárt referenciák bemutatása, a referenciát kiadó intézmény, kapcsolattartó személy neve és telefonszáma megjelölésével;
- Nyilatkozat a „VIII. Főbb üzemeltetési szempontok” pontban foglaltak tudomásul vételéről és elfogadásáról,
- Részletes, tételes nyilatkozat a Pályázati Felhívás „IX. Ajánlattételi szempontok” pontban foglaltak tudomásul vételéről és elfogadásáról,
- Nyilatkozat arról, hogy bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, vele szemben kizáró- vagy eltiltó büntetőjogi intézkedés nincs,
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó nyertessége esetén a szerződés megkötéséig ajánlati kötöttséget vállal,
- Nyilatkozat a vállalt nyitvatartási időkről,
- „Terméklista” büfénként, az árukészlet kínálat külön feltüntetésével és relevanciájának indoklásával,
- Pénzüintézeti nyilatkozatok sorbanállásról (a felhívás keltétől visszafelé számított 12 hónap időtartama alatt);
- Nyilatkozat a megajánlásra kerülő havi bérleti díj összegéről, ami nem lehet kevesebb, mint **nettó 350.000,- Ft+ÁFA/hónap, illetve a rezsi költségek elfogadásáról,**
- Szakmai bemutatkozás,
- Egyéb tervezett esetleges vállalások, fejlesztések, szolgáltatások, feltüntetése.

XI. Egyéb pályázati információk:

- Az ajánlati határidő lejártá után érkező pályázat az értékelésben nem vesz részt;
- Pályázati dokumentáció másra nem ruházható át;
- A nyilatkozatokat eredeti formában, a pontokhoz tartozó szöveg megtartásával, oldalszámmal és cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani;
- A benyújtott nyilatkozatoknak a pályázati határidő lejárata megelőző, 30 napnál nem régebben kiállítottaknak kell lennie;

- Hiánypótlásra egyszeri alkalommal, a felhívástól számított 5 munkanapon belül lehetőséget biztosítunk, melynek eredménytelensége esetén a pályázat érvénytelen;
- Kiíró hiánypótlásra lehetőséget az értékelési szempontokat érintő dokumentumok tekintetében nem biztosít;
- A bontásról készült jegyzőkönyv az összes ajánlattevőnek elektronikus úton megküldésre kerül;
- Az ajánlatok elbírálása a hiánypótlás lejáratának napjától számított 5 napon belül történik;
- Eredményhirdetésre ezt követően 8 napon belül, elektronikus kézbesítéssel kerül sor;
- A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül az ajánlattevőt terhelik;
- A jelen pályázat alapján létrejövő bérleti szerződés megkötéséhez az ÁEEK jóváhagyása szükséges, az ennek megszerzésére irányuló eljárás ideje a szerződéskötési határidőbe nem számítható be.
- Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben az érvényes pályázat ellenére az ÁEEK a szerződés, vagy a pályázat jóváhagyását nem adja meg, vagy az ÁEEK által a jóváhagyás érdekében elvárt módosításokat a pályázó nem fogadja el, akkor Kiíró a pályázatot eredménytelennek minősítheti illetve visszavonhatja.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy

- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, visszavonja,
- a határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa,
- a szerződéstől elálljon,
- hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- az eljárásban olyan szabályszegés történ, mely – jogszabály alapján – az egész eljárás eredménytelenségét eredményezi.

A kiíró fenntartja jogát, hogy ha a szerződéskötés a pályázat nyertesével bármely okból nem lehetséges, a soron következő helyezést elért pályázóval kössön szerződést.

A Kiíró jogosult a bérleti szerződés megkötéséig ajánlatától elállni.

Egyéb meghatározások:

A **karbantartás**: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

A **felújítás**: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll.

Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

- Nyertes Pályázó, mint Bérelő jogosult – a Kórház, mint Bérbeadó előzetes tájékoztatását követően – a bérelt helyiségben építési- felújítási munkálatokat végezni. Ezen munkák költségei a Bérelőt terhelik, a bérleti díjba nem számít bele, a bérlet időtartama nem hosszabbítható meg ennek indokaként. A felújítási munkák elvégzése idején a Bérelő köteles a bérleti díjat és a rezsiköltséget megfizetni. A felújítási munkák során keletkező valamennyi építési hulladék elszállíttatásáról a Bérelőnek saját költségén kell gondoskodnia. Felújítási munkák nem végezhetők a Bérbeadó tiltakozása esetén. A felújítási munkák ellenértéke a Bérelőnek a bérleti jogviszony megszűnésekor nem kerül kifizetésre.
- A büfé és a kapcsolódó szociális helyiségek és raktárak takarítása a nyertes Pályázó feladata.
- A bérlet időtartama alatt szükségeszerű tisztasági festést a Bérelőnek kell elvégeznie saját költségére.
- A büfé a Bérelő döntése alapján bármely okból történő – átmeneti – zárva tartása esetén Bérelő a bérleti díj és rezsiköltségére nem jogosult.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGIS SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

² Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározották,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 3. § r) pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak							
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %	
1.												
3.												
2.												

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

